



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI



"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING
QORAQALPOG'ISTON
RESPUBLIKASI
BOSHQARMASI

230100 No'kis qalasi, G'a'rezsizlik ko'shesi, 59A u'y, Tel/Faks: (61) 222-74-36, E-mail: expertiza.rk@mail.ru, new-eksptertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig'i: Embergenov Jengisbay Saginbaevich



2026 - yil 17 - fevraldagi 273913 - sonli

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

Obyekt nomi: «Buxoro viloyati, Buxoro shahri, Dilkusho ko'chasi, 19-uy manzilida joylashgan "BHR 1977 Dilkusho" bazaviy stansiya binosining joriy ta'miri» ob'ektining boshlang'ich qiymati hisobi hujjati

Buyurtmachi: UNIVERSAL MOBILE SYSTEMS MCHJ

Bosh loyihachi: OOO UNIVERSAL MOBILE SYSTEMS

Moliyalashtirish manbai: Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan

Bosh pudratchi: tender savdolari

Qurilish turi: Joriy ta'mirlash

Murojaat raqami: 108697

1. Loyihalash uchun asos.

- 2026 yilda 14-yanvardagi "UMS" MchJning №73-sonli bayoni.
- 2026 yil buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyihalash topshirig'i.
- 2026 yil buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan nuqson dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

«Buxoro viloyati, Buxoro shahri, Dilkusho ko'chasi, 19-uy manzilida joylashgan "BHR 1977 Dilkusho" bazaviy stansiya binosining joriy ta'miri» ob'ektining boshlang'ich qiymati hisobi hujjati.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

Ob'ektining boshlang'ich qiymati hisobi hujjatlariga Buxoro viloyati, Buxoro shahri, Dilkusho ko'chasi, 19-uy manzilida joylashgan "BHR 1977 Dilkusho" bazaviy stansiya binosining joriy ta'mirlash ishlari belgilangan.

Barcha ishlar buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyihalash topshirig'i va nuqson dalolatnomasi asosida ob'ektning boshlang'ich qiymati hisobi hujjatlariga kiritilgan.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

-

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

-

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan **26 732 278** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati **0** so'mga kamaytirilib,

26 732 278 so'mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **23 868 105** so'm

QQS: **2 864 173** so'm

Ekspertiza ko'rib chiqish jarayonida ekspert tomonidan aniqlangan eslatmalar, qo'shimchalar va xato kamchiliklar loyiha tashkiloti tomonidan boshlang'ich qiymati hujjatlari qayta ishlab chiqildi.

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan va buyurtmachining boshqa xarajatlarisiz 26 732,278 ming so'm miqdorida aniqlandi.

Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

Buyurtmachi ob'ektining boshlang'ich qiymati hisobi hujjatlarini tasdiqlashdan va qurilish boshlanmasidan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim va o'rnatilgan tartibda ishchi loyiha ishlab chiqishi va ishchi loyiha chizmalarini ekspertizadan o'tkazish lozim.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentabrdagi 579-sonli qarorining 3-bop 29 bandiga muvofiq "Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir".

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentabrdagi 579-sonli qarorining 5-bop 36 bandiga muvofiq Shaharsozlik hujjatlari bo'yicha ekspert tashkilotlari tomonidan berilgan ekspertiza xulosasining amal qilish muddati 2 yil".

7. Xulosalar.

Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda, barcha me'yor talablari bajarilishi va buyurtmachi tomonidan ob'ektning qurilish materiallar, asbob-uskunalari qiymatlarini va ishlar hajmini maqullanishi sharti bilan « Buxoro viloyati, Buxoro shahri, Dilkusho ko'chasi, 19-uy manzilida joylashgan "BHR 1977 Dilkusho" bazaviy stansiya binosining joriy ta'miri » ob'ektining boshlang'ich qiymati hisobi hujjati kelgusida ko'rib chiqilishi va tasdiqlanishi uchun tavsiya etiladi. Tavsiya qilingan ob'ektining boshlang'ich smeta qiymati buyurtmachi pudratchi bilan shartnoma tuzishga asos bo'lmaydi.

Ishtirokchi ekspertlar: Ismaylov Bahadir Jengisbayevich

Bosh ekspert



**AYMUXAMMEDOV AYDOS
TOYLIBAYEVICH**